

12. Ausgabe
Mai 2011

SeeViertel Zeitung

Das bunte Stadtteilmagazin mit Informationen für Jung und Alt

Kompetenzagentur
im Riesentrapp

Neues vom
Stadtumbau

Rückblicke 2010

Munte
Sanierungen 2011

Auf Exkursion im
SeeViertel

Grundschule
am See

Gesucht!
Neuer Name für den
„Marktplatz der Kommunikation“



Am 18. Juni ab 12.00 Uhr
wird hier im „SeeViertel“
so richtig gefeiert!

Liebe Leser,

trotz einem enormen wirtschaftlichen Aufschwung im Jahr 2010 (laut Merkel), wird nur noch gespart. An allen Ecken und Enden wird im sozialen Bereich gekürzt.

Im SeeViertel-Treff herrscht absoluter Personalmangel, so dass man Schwierigkeiten hat den Betrieb mit all seinen Angeboten aufrecht zu erhalten.

Wenn man bedenkt, dass die Diakonie allein in Niedersachsen 3,5 Mill. Euro einsparen muss um überhaupt noch aktiv tätig zu sein, ist das schon eine traurige Bilanz.

Gerade diejenigen, die für das Gemeinwohl den größten Beitrag leisten: wie Kirchengemeinden, soziale Einrichtungen und Schulen sind davon am stärksten betroffen.

Dennoch sollten wir nicht unzufrieden sein. Wir, die hier im SeeViertel leben, werden gerade in dieser Jahreszeit mit soviel Natur verwöhnt, dass unsere Alltagsorgen beim Anblick der blühenden und grünen Pracht schnell vergessen sind.

Ihr Eduard Obarski




Frühlingsfest im SeeViertel 2010

Impressum

Herausgeber: Munte- Immobilien GmbH u. Co KG
Stadt Salzgitter Stadtumbau SeeViertel

Redaktion: Eduard Obarski
Tel.: 05341 - 1862522
Fax: 05341 - 1889421
weltbilder@freenet.de

Gestaltungskonzept • Layout • Fotos: Eduard Obarski

Texte: Sabine Naats, Karsten Schröder,
Günter Klatt, Munte Immobilien,
Eduard Obarski

Redaktionsadresse: SeeViertel-Treff
Riesentrapp 18
38226 Salzgitter
Tel.: 05341 - 866190
Fax: 05341 - 867929



In dieser Ausgabe lesen Sie:

- 2 Grußwort, Inhalt, Impressum
- 3 Gesichter und Meinungen aus dem Viertel
50 Jahre Munte Immobilien
- 4 Dies und das aus dem Viertel
Lila Automobile / Flohmarkt
- 5 Pizzeria Al Manara
Eigentum verpflichtet
Photovoltaikanlage im Stromtal
- 6 Rückblicke 2010
Geschenk - Aktion
Spendenparlament
- 7 Adventsmarkt im SeeViertel
- 8 Dank an die vielen Helfer
- 9 Jugendarbeit im Viertel
Jungengruppe im SeeViertel
FC - SeeViertel
- 10 Babybegrüßungstasche
www.familie-willkommen.de
- 11 Kompetenzagentur im Riesentrapp
- 12 Volkshochschule Yoga
Marktplatz der Kommunikation
- 13 Grundschule am See
- 14 Elke Liebe stellt sich vor
- 15 Angebote SeeViertel-Treff
- 16 Munte Sanierungen 2011
- 17 Auf Exkursion im SeeViertel
- 18 /19 Neues vom Stadtumbau
- 20 Zahnarzt Jürgen Figur
- 21 KWG- Wohnwert GmbH
- 22 Apotheke zu den 3 Rosen
- 23 Karl Nestvogel
50 Jahre St. Markus
Richtigstellungen



50 Jahre Munte Immobilien



Sven-Thomas Munte



Martin Streppel

Seit nunmehr 50 Jahren hat sich Munte Immobilien, die im Kerngeschäft Wohn- und Gewerbeflächen verwaltet, erfolgreich am Markt etabliert. Doch der Ursprung liegt weit zurück. 1833 erbat sich Carl Munte von der damaligen Helmstedter Kreisdirektion eine Konzession als Zimmermeister.

Nach Kriegsende in den 50er Jahren belebte Gert Munte den Betrieb erneut und begann mit der Bebauung von Baulücken. Das größte Projekt jedoch bestand darin, in Salzgitter Lebenstedt ein ganzes Viertel zu errichten; heute bekannt unter dem Namen SeeViertel.



Am 01.01.1960 wurde die Bautreu GmbH ins Leben gerufen, die bis dato eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts war. Mitte der 80er Jahre wurde die Verwaltung vom Bauträgergeschäft getrennt und umbenannt in Hausverwaltung Bautreu. Die Verwaltungsfirma ging in den Besitz von Lilo Munte über. Die Geschäftsphilosophie änderte sich 1993 mit Eintritt von Martin Streppel, der zur Unterstützung von Sven-Thomas Munte eingestellt wurde. Schon bald sollte sich herausstellen, dass sich aufgrund des großen Engagements und der Leistung des neuen Teams „Munte-Streppel“ größere Ziele erreichen ließen. Es dauerte nicht lange, dass aus dem Angestellten ein Partner wurde.

Heute ist Munte Immobilien ein inhabergeführtes Unternehmen mit einer erfolgreichen Doppelspitze. Sven-Thomas Munte engagiert sich als technikbegeisterter Wissenschaftler im Wesentlichen in der Verwaltung und Betreuung der inzwischen über 200 Mietverwaltungsobjekte mit über 3.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von 30 unterschiedlichsten Kunden. Auf der anderen Seite der Immobilienökonom Martin Streppel, der das Unternehmen in neue Richtungen bewegt und inzwischen den Namen Munte auch als Makler, Investor und Projektentwickler publik gemacht hat.

Munte Immobilien

Immobilien mit uns.

Für unsere Kunden suchen wir

Reihen- und Doppelhäuser, Einfamilienhäuser.

- VERKAUF
- VERWALTUNG
- VERMIETUNG
- PROJEKTENTWICKLUNG



Ursula Voß
Fon 0531-12064-63
voss@munte-immobilien.de
munte-immobilien.de



Gesichter und Meinungen aus dem Viertel



Hassan Whadi, 43 Jahre, lebt seit 15 Jahren im SeeViertel. „Top Adresse für mich, der SeeViertel Treff mit Angeboten für Jung und Alt. Setze mich dort gern mal an den Rechner, surfe und trinke eine Tasse Kaffee. Das Viertel ist zwar ein grüne Oase, es könnte aber ein wenig bunter sein, mir fehlen Blumen und wie schon so oft angesprochen: ein Discounter in der Nähe.“



Siegfried Wojcitzki, 70 Jahre, lebt seit 49 Jahren im Viertel. „Schöner wohnen geht nicht mehr, meine Aussicht vom Hochhaus Riesentrapp 30 ist für mich immer wieder ein Genuss. Meine große Leidenschaft ist das Briefmarken sammeln und die regelmäßigen Computerkurse im SeeViertel Treff. Was mich sehr erboste, war die Schließung des Markt- Café.“



Eberhard Brinkmann, 53 Jahre, lebt und arbeitet seit 25 Jahren im SeeViertel als Pfarrer in der St. Markus Gemeinde. „Ich freue mich, dass die meisten Menschen im Viertel friedlich miteinander leben. Ich fände schön, wenn sich mehr Menschen für das Zusammenleben engagierten.“



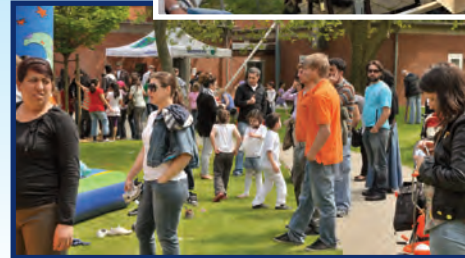
Thomas Möllhoff, 52 Jahre, lebt seit 33 Jahren im Viertel. „Meine Aussicht im Hochhaus Riesentrapp 6 ist für mich das Highlight an Wohnkultur. Die zentrale Lage zu City und See ist einmalig. Hier im Viertel sagt man sich noch guten Tag und bleibt zu einem Plausch stehen, schöner geht's doch nicht, oder? Was nicht so berauschend ist, dass es ausser dem Kiosk im nahen Umfeld keine Möglichkeit zum Einkaufen gibt.“

Frühlingsfest im SeeViertel!



Ab 12.00 Uhr wird am Samstag 18. Juni im SeeViertel das Frühlingsfest gefeiert. Wie auch schon in den vergangenen Jahren wird es an "Nichts" fehlen.

Lassen Sie sich dieses Jahr einfach überraschen und erleben Sie selbst wenn ein Viertel ausser Rand und Band gerät.



Dies und das aus dem Viertel



Autoreparaturen und mehr...

Lila Automobile an der Neißestraße

Flohmarkt im SeeViertel



Fotos: Eduard Obarski

Lila Automobile, so heißt die KFZ - Werkstatt die in die ehemalige Tankstelle an der Neißestraße einzog. Mit einem rundum Service: Reparaturen, Autowäsche, Dekra Service (TÜV) und An -und Verkauf von PKWs ist ein weiterer unschöner Leerstand im Viertel verschwunden. Die zentrale Lage der Werkstatt mitten im SeeViertel ist für Kunden ideal.

Ein Ölwechsel oder kleinere Reparaturen werden ohne Voranmeldung sofort ausgeführt. In der Zwischenzeit kann der Kunde gemütlich, im gegenüberliegenden Einkaufszentrum an der Gesemannstraße, seine Besorgungen erledigen.

Auch dieses Jahr wird jeden 1. Samstag im Monat unter dem Zeltdach am Riesentrapp getrödel und gefeilscht. Der nächste Termin zum Erwerb von Kunst und Krempel ist der 4. Juni 2011. Am 11. Juni wird auch im Einkaufszentrum Gesemannstraße kräftig getrödel.



Neueröffnung: Pizzeria Al Manara

Am 18. März war es soweit, am Wilhelm-Kunze-Ring 2a (Kreuzung Riesentrapp / Kattowitzer Str.) eröffnete die Pizzeria „Al Manara“ mit südländischen Spezialitäten.

Mit der Eröffnung des „Al Manara“ gewinnen die Bewohner des SeeViertels wieder ein Stück mehr an Lebensqualität.

Döner, Baguettes, Salate, Nudelgerichte und Pizza mögen viele, besonders dann, wenn alles frisch zubereitet wird. Mit der offenen Salat- und Soßentheke können sich die Gäste mit einem Blick von der Frische der Produkte überzeugen.

Die Preise sind moderat, die Portionen mächtig, Qualität und Geschmack stimmen. „Ich kann Ihnen jetzt nur noch einen guten Appetit wünschen.“ E.O.



Artikel - Eigentum verpflichtet - zeigt seine Wirkung

Schon kurz nach Erscheinen der SeeViertel - Zeitung im November 2010 zeigte der Artikel über das ungepflegte und verfallene Gebäude Stromtal 21 - 27 seine Wirkung.

Urplötzlich wurde der Rasen gemäht, das Außengelände, soweit wie möglich, von Müll und Unrat befreit. Ein Hausmeister, der sich nun um die Belange der Mieter und das Gebäude kümmert, wurde eingestellt. Es wird sicherlich noch seine Zeit brauchen bis das Äußere der Wohnanlage wieder in altem Glanz erscheint. Dennoch, ein Anfang ist getan.



Wenn jetzt noch alle Mieter zusammen mit der Verwaltung an einem Strang ziehen und gemeinsam auf mehr Ordnung und Sauberkeit achten, wird es solche Bilder nicht mehr geben. E.O.



So sollte es immer aussehen. Sogar die Rasenfläche hat sich nach einem gründlichen Schnitt gut erholt. E.O.

Photovoltaikanlage im Stromtal

In Windeseile wurde auf dem Dach des Gebäudes Stromtal 21 - 27 im Dezember 2010 eine Solaranlage installiert. Eile war geboten, da die Netzanbieter im neuen Jahr fast 10 Cent weniger pro Kilowattstunde Strom zahlen müssen als 2010.

Für das Image des SeeViertels sind derartige Anlagen nicht ohne Bedeutung. Das Viertel mit Flora und Fauna gleicht einer grünen Oase und gewinnt von Jahr zu Jahr

an Attraktivität und Wohnwert. Deshalb gehören alternative Energien genauso in das schöne SeeViertel wie die Menschen die sich hier wohlfühlen; und das sind viele.

E.O.



Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gebäudes Stromtal 21 - 27.

Geschenk - Aktion für Kinder im SeeViertel Treff

Zum Fest auch an die Anderen denken

Mit der Wunschbaum-Aktion will das real,- SB-Warenhaus an der Konrad-Adenauer-Straße in Salzgitter-Lebenstedt in der Weihnachtszeit benachteiligten Kindern eine Freude bereiten.



Fotos: Eduard Obarski

Im Bild hinten links: Carola Weinert, Brigitte Riesner (SeeViertel-Treff), Simone Masuch (Verwaltung - real), Sabine Naats, Brigitte Heinecke, Petra Baumann, Heike Murnieks (SeeViertel-Treff), ganz rechts Petra Behrens-Schröter (Diakonie Salzgitter)

In Absprache mit der Stadt Salzgitter wurde der SeeViertel-Treff als Institution der Diakonie, die Mädchen und Jungen in der Hausaufgabenbetreuung unterstützen, als Nutznießer der Aktion ausgewählt.

38 Kinder aus dem SeeViertel in Salzgitter malten und schrieben ihre Wünsche auf eine überdimensionierte Pappweihnachtskugel, die Kunden des Marktes beim Einkauf an sich nahmen und die Wünsche erfüllten.

Am Mittwoch, 22.12.2010 um 11.00 Uhr war es dann soweit. Mit erwartungsvollen Blicken wurden die Kinder aus dem SeeViertel in Salzgitter-Lebenstedt von Simone Masuch (Verwaltung, real) und ihrem Ehemann Jürgen Masuch (stellv. Marktleiter real) reichlich beschenkt. E.O.



Rückblicke 2010

Spendenparlament - 520 € für den SeeViertel Treff



Am 20.12.2010 konnte sich Sabine Naats vom SeeViertel Treff am Riesentrapp freuen. Die Vertreter des Spendenparlamentes Stefan Klein, Marcel Bürger, Markus Danilewitsch, Ulrike Bruschke und René Budries (v.l.) überreichten einen Scheck, in einer Höhe von 520 Euro, an Sabine Naats (SeeViertel Treff) und Petra Behrens-Schröter (Diakonisches Werk).

Bei der Parlamentsversammlung des Vereins entschieden die Mitglieder folgende Förderanträge zu unterstützen:

Der SeeViertel Treff erhält 520 Euro für Material für Gruppen- und Einzelangebote zur Unterstützung von Kindern und Jugendlichen, SALTO (Drogen- und Suchthilfe gGmbH) wird mit 1.000 Euro zur Einrichtung einer Therapiegruppe für Kinder aus suchtbelasteten Familien unterstützt und die kommunale Jugendförderung der Stadt Salzgitter darf sich über 450 Euro zum Erwerb von Trommeln für musikalische Angebote in den Kinder- und Jugendtreffs freuen.



Noch vor Ort werden von Ulrike Bruschke und Torsten Bogdenand überdimensionierte Schecks für die bedachten Institutionen ausgefüllt. E.O.



Adventsmarkt im SeeViertel

Trotz der vielfältigen Angebote mit italienischem Chor, den Piratensängern der Grundschule am See, der Bescherung durch den Weihnachtsmann(Frau) für Kinder, Grillwürstchen, Punsch, Kaffee und Kuchen blieb der erwartete Ansturm auf den beschaulichen Markt aus.

Es war einfach zu ungemütlich, bei eisigem Wind und Minusgraden trauten sich die wenigsten hinaus in die Kälte mit Schnee und Eis. Wer kam und blieb, waren die Hardliner aus dem Viertel. Eingemummelt mit Mützen, Handschuhen und dicken Jacken wurde gefeiert bis die Fingerspitzen abfroren.

Zum Aufwärmen war ja letztendlich auch noch das Marktcafé geöffnet, so dass man vor Erfrierungen gefeit war. Zum Ausklang gegen 17.30 Uhr hielt Pfarrer Eberhard Brinkmann die traditionelle kleine Andacht mit weihnachtlichem Singen.
E.O.



Fotos: Eduard Obarski

Nicht nur Sven-Thomas Munte und Peter Backhaus hat es auf dem eisigen Adventsmarkt gefallen. Wie auf den Bildern zu sehen, hatten alle ihren Spaß an dem Nachmittag.

Lebensqualität
für Salzgitter

Strom & Erdgas – nur mit uns!



Erdgas
Strom
Wärme
Wasser

www.wevg.com



Bei fast 40 Kindern, die die Hausaufgabenbetreuung nutzen, wird jeder Platz benötigt! Auch das Büro der Sozialberatung.



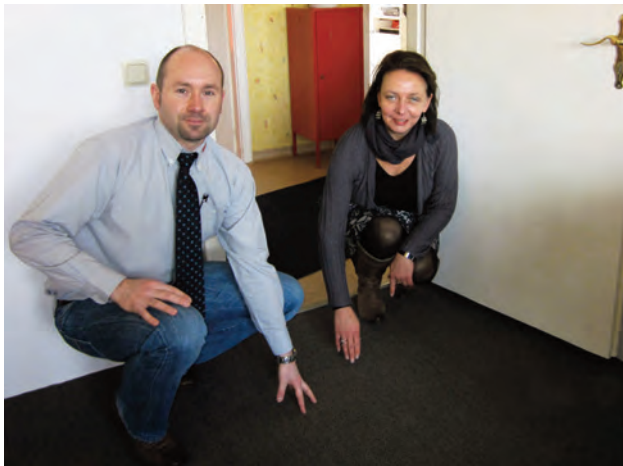
Die Zweite Wohnung am Stromtal 51 ist mit Leben gefüllt. Nach aufwändig ausgeführten Renovierungsarbeiten von VW - Mitarbeitern, fehlten "nur" noch das Mobiliar, Teppichboden und Fensterbehang. Gelder für Tische, Stühle, Schränke, Bänke und sechs PCs mit Monitoren wurden vom Niedersächsischen Landesamt für Soziales bereitgestellt und angeschafft. Für Böden und Fenster hat sich Herr Schünemann von der Firma Hammer eingesetzt und ohne groß zu zögern wurde die ganze Wohnung, unter Hilfe seiner Mitarbeiter, mit strapazierfähigen Bodenbelägen ausgestattet. Die Fenster wurden mit praktischen Jalousien versehen.

Derzeit finden in den neuen Räumlichkeiten die Hausaufgabenbetreuung, der Bastelkurs, der Computerkurs, der Handarbeitskreis, die Sozialberatung und die Jugendgruppe ihren Platz. Ferner als Ausweichquartier auch für das Männer- und Frauenfrühstück. E.O.



„Dank an die vielen Helfer“

Zweite Wohnung am Stromtal 51 mit Leben gefüllt



Sabine Naats (SeeViertel Treff) und Markus Schünemann (Fa. Hammer) begutachten den strapazierfähigen Teppichboden im SeeViertel Treff am Stromtal 51.



In neuen Räumen macht Spiel und pädagogische Arbeit doppelt so viel Spass.

SeeViertel Treff



Patchwork verschiedenster Einrichtungen: Bereitstellung der Wohnungen - Munte Immobilien, Tapeten und Farbe VW, Mobiliar und Computer - Landesamt für Soziales, Bodenbeläge und Sichtschutz der Fenster - Firma Hammer aus Salzgitter.



Fotos: Eduard Obarski

„Firma Hammer unterstützt seit längerem diakonische Arbeit, hat soziales Engagement, befürwortet und unterstützt soziale Projekte speziell für Kinder. Wir möchten uns auch in Zukunft für derartige Projekte engagieren,“ so Herr Schünemann (Marktleiter von Hammer in Salzgitter)

Jungengruppe im SeeViertel Treff

Seit Januar dieses Jahres gibt es eine Jungengruppe im SeeViertel Treff. Mit Unterstützung von Torsten Falk, (möbelkontor) treffen sich jeden Donnersag um 17.30 Uhr die jungen Männer im Alter von 12 bis 16 Jahren, im Gebäude Stromtal 51 (Haus 51).

„Zwei Stunden in der Woche das zu tun was uns allen Spaß macht sind zwar nicht viel, aber ein Anfang. Wäre schön wenn daraus mehr werden könnte“, so Marco Cantone.

„An Ideen mangelt es den Kids nicht, das Hauptproblem der Kinder sind die nicht vorhandenen Räumlichkeiten, die auch an Wochenenden genutzt werden können,“ so Torsten Falk.

„Warum verweist man uns immer wieder an die Forelle, niemand von uns geht da gerne hin,“ so Lorenzo.

E.O.



Fotos: Eduard Obarski

Das  ist cool

Begeisterungsfähig und voll Power - so positionierten sich die Jugendlichen für das Gruppenfoto. Hinten rechts, Torsten Falk, der die Aktivitäten der Jugendlichen mit Rat und Tat begleitet und unterstützt.

Jugendarbeit im Viertel

„FC - SeeViertel“ - Fußball spielen mit Leidenschaft

Noch ist der alte Bolzplatz ein Acker - doch schon im Vorfeld kann das SeeViertel mit der Gründung einer Fußball - Mannschaft aufwarten.

Ende Januar begann der FC - SeeViertel (so nennt sich die Mannschaft) mit den ersten Trainingsstunden.

Unterstützt von Ralf Hotopp , ehrenamtliche Mitarbeiter im SeeViertel- Treff, werden die fußballbegeisterten Jugendlichen sachkundig betreut.

„Der Bolzplatz war bis dato für unsere Zwecke nicht geeignet. Auf einem löchrigen Acker lässt es sich eben schlecht Fußball spielen.

Unsere Hoffnung ist es ja, dass der Platz schnellstmöglich hergerichtet wird. Bis dahin werden wir wohl die Wochenenden weiterhin unter dem Zeltdach verbringen und gegen die Wände bollern. Nein , so schlimm ist es nicht, wir weichen schon mal zum See aus, zumal die dafür ausgelegten Flächen den Maulwürfen gehören und ein vernünftiges Training auch hier nicht möglich ist.

Im März hatten wir unser 1. Turnier am Fredenberg, wir belegten den 4. Platz von 7 teilnehmenden Manschaften. Für uns eine tolle Leistung, da unsere Gegner unter ganz anderen Bedingungen trainieren und auch älter sind als wir,“ so Mike Herzog.

E.O.



Ralf Hotopp im Bild hinten links mit den Gründungsmitgliedern des FC - SeeViertel. Wir können deutlich erkennen in welchem schlechtem Zustand sich Tor und Fläche befanden.



Alle Eltern eines Neugeborenen können sich auf ein besonderes Begrüßungspaket der Stadt Salzgitter freuen.

Babybegrüßungstasche für junge Eltern

Es handelt sich um eine Babybegrüßungstasche, die vielfältige Informationsmaterialien rund um die Kindererziehung, ein Bade-Quietsche-Entchen sowie selbstgestrickte Babysockchen (von engagierten Frauen des Diakonie-Treffs gefertigt) enthält. Gefördert wird die Aktion durch das Projekt Elternarbeit, Frühe Hilfen und Migrationsfamilien (EFI) des Niedersächsischen Ministeriums für Soziales, Frauen, Familie, Gesundheit und Integration. Koordinatorin des Projektes ist Frau Frobese vom Familienservicebüro der Stadt Salzgitter (Tel.: 839-4541).

Die Taschen werden nicht einfach so zugeschickt, sie werden den Eltern als nette Form der Babybegrüßung von ehrenamtlichen Erziehungs- beziehungsweise Integrationslotsen überreicht, die sie zu Hause besuchen. Sie kommen nicht einfach vorbei, zuvor haben die frisch gebackenen Eltern eine Karte bekommen, mit der die Lotsen den Erziehungsberechtigten ihren Besuch anbieten. Zu Hause stellen die Ehrenamtlichen dann den Inhalt des "Begrüßungspaketes" vor, beantworten aber auch Fragen der Mütter und Väter zu den vielen Angeboten der Unterstützung und Hilfe, die sie in Salzgitter bei der schwierigen Aufgabe der Kindererziehung bekommen können.



Dr. Roswitha Krum und Heike Frobese präsentieren die Babybegrüßungstasche

Neues Internetportal für Familien

Seien Sie neugierig und klicken

Sie sich durch diese Seite: www.familie-will-kommen.de

FAMILIE **in Kirche**
KOMMEN **und Diakonie**
Salzgitter

Kirche und Diakonie Salzgitters leisten viel:

23 Kindergärten, 4 Krippen, Familien-Bildungsstätte, Spielkreise in Kirchengemeinden, Taufmöglichkeiten, Jugendarbeit, Kinder- und Jugendfreizeiten, Schwangerenberatung, Migrationsberatung, Stadtteilarbeit (SeeViertel-Treff), Seniorenkreise, Alten- und Pflegeheime, Sozialstation, Ehe- und Lebensberatung, allgemeine Sozialberatung ... und ganz viel mehr !

SeeViertel Treff: Öffnungszeiten • Sprechzeiten • Offener Treff

Montag - Donnerstag 10:00 - 18:00 Uhr

Freitag 10:00 - 16:00 Uhr

Montag

10:00 - 12:00 Uhr Sozialberatung im Stromtal 51

Dienstag

9:00 - 11:00 Uhr Computerkurs im Stromtal 51
10:30 - 11:30 Uhr Gymnastik für Senioren
15:00 - 18:00 Uhr Seniorenkaffee / 1x im Monat
15:00 - 17:00 Uhr Computercafé für Kinder im Stromtal 51

15:00 - 17:00 Uhr

Bastelgruppe im Stromtal 51

Mittwoch

9:00 - 10:00 Uhr Mutter- Kind- Gruppe
10:00 - 12:00 Uhr Sozialberatung im Stromtal 51
15:00 - 17:00 Uhr Hausaufgabenhilfe 1. bis 4. Klasse
19:00 - 21:00 Uhr Jeden 2. Mittwoch Handarbeitsgruppe

SeeViertel Treff "Haus 51" Stromtal • Tel.: 05341 - 3013980



Donnerstag

8:00 - 13:00 Uhr
9:00 - 11:00 Uhr
15:00 - 17:00 Uhr
17.30 - 19:00 Uhr

Wochenmarkt / Marktcafé
Computerkurs im Stromtal 51
Hausaufgabenhilfe 1. bis 4. Klasse
Jugendgruppe im Stromtal 51

Freitag

10:00 - 12:00 Uhr
10:00 - 12:00 Uhr
10:00 - 12:00 Uhr

Sozialberatung im Stromtal 51
Männerfrühstück jeden 1. Freitag im Monat
Frauenfrühstück einmal im Monat

Montag bis Freitag

12:00 - 13:30 Uhr

Mittagstisch im Marktcafé

SeeViertel-Treff • Riesentrapp 18 • 38226 Salzgitter

Tel.: 0 53 41 - 86 61 90

E-Mail: seevierteltreff@diakonie-braunschweig.de



Die Kompetenzagentur Salzgitter wendet sich an Jugendliche in multi-
plen Problemlagen, die sich in den Abschlussklassen der allgemein-
bildenden und zum Teil berufsbildenden Schulen befinden und erkenn-
bare Schwierigkeiten haben, den Übergang von der Schule in Ausbildung
oder Beruf selbständig zu bewältigen.

Das Team der Kompetenzagentur im Riesentrapp. Von hinten links:
Thomas Disselhoff, Renate Siewert, Waltraut Smyrek, Iris Heine.
vorne links: Agnieszka Neubert, Pia Hentsch.

Kompetenzagentur im Riesentrapp 20

Am 1. Januar eröffnete die Kompetenzagentur im Riesentrapp 20 offiziell ihren Betrieb. Mit einem Tag der
offenen Tür wurde die Agentur am 10. Februar dem interessierten Publikum vorgestellt.

Ziel ist es, gemeinsam mit dem jungen Menschen eine Lebensperspektive zu entwerfen und die beruf-
liche Integration erfolgreich zu gestalten. Die Kompe-
tenzagentur übernimmt in diesem Zusammenhang
eine Beratungs-, Vermittlungs- und Lotsenfunktion
zur passgenauen beruflichen und sozialen Integration
besonders benachteiligter Jugendlicher. Innerhalb
eines persönlichen Stabilisierungsprozesses lernen
die Jugendlichen, die eigenen Ressourcen optimal zu
nutzen und darüber hinaus effektive erfolgreiche Ver-
haltens- bzw. Bewältigungsstrategien zu entwickeln.

Das Aufgabenspektrum der Kompetenzagentur um-
fasst:

- die Kontaktaufnahme und Ansprache der jungen
Menschen in ihrem eigenen Lebensumfeld in Form
von Aufsuchender Arbeit (Hausbesuche, Gespräche
in Jugendtreffs, Jobcenter Salzgitter etc.),
- die einzelfallorientierte Begleitung der Jugendlichen
innerhalb des Case - Managements
- Intensives Einzelfallcoaching
- Netzwerkarbeit auf regionaler Ebene und der
Transfer.

Kooperationspartner in diesem Zusammenhang sind
insbesondere:

Jobcenter Salzgitter, Agentur für Arbeit, Fachdienst
Kinder, Jugend und Familie (Erziehungsberatungs-
stelle, Erziehungshilfe, Pro Aktiv Center, Jugendtreffs,
Jugend im Gemeinwesen, Jugendwerkstatt JoB, Pro-
jekt JoB-Zeit, Die 2. Chance), Schulen, Anbieter von
Nachhilfe- und Förderangeboten, Präventionsrat,
Freie Träger, Sportvereine und Kirchengemeinden,
Betriebe und Unternehmen, Partnerschaft für Lehr-
stellen e.V., SOS Mütterzentrum, Netzwerk Ost- und
Westiedlung (NOW), SeeViertel-Treff, u.v.m.

Das Unterstützungsangebot ist kostenfrei.
Träger der Agentur ist die Stadt Salzgitter

E.O.



Salzgitter
Kompetenzagentur
erreichen . halten . stärken



Fotos: Eduard Obarski



Mit einleitenden Worten begrüßte die Fachdienstleiterin Dr. Roswitha Krum (links im Bild) alle anwesenden
Gäste der verschiedensten Institutionen sowie Bürger der Stadt und erläuterte in kurzen Worten das Kon-
zept der Agentur. Für Petra Behrens - Schröter (Beauftragte der Diakonie) und Sabine Naats (Leiterin See-
Viertel Treff), ist die Eröffnung der Agentur von besonderem Wert, da man nun unmittelbar, quasi als
Nachbarn, Hand in Hand zusammenarbeiten kann.

E.O.

Vom SeeViertel bis zur Volkshochschule ist es nicht weit..

Genießen Sie dort einen Samstagvormittag

Lassen Sie den Alltag hinter sich und genießen Sie, einige Stunden nur Sie selbst zu sein. Loslassen, sich entspannen, fallenlassen und träumen von ...? Sanfte Yogaübungen, Yogatanz, Körpermassage, Phantasie Reisen und Meditation lassen diesen Tag zu einem "Fest der Seele" werden. Neugierig geworden? Dann kommen Sie in den Seniorentreff in SZ-Lebenstedt zum Wohlfühltag für Frauen, und zwar am Samstag, 21.05.2011 von 09:30 bis 14:30 Uhr.

Melden Sie sich dafür in der Städtischen Volkshochschule mit Angabe der Kursnummer 31019 an.

Haben Sie an diesem Samstag keine Zeit, dann nehmen Sie einfach am Meditationstag am Samstag, den 18.06.2011 ebenfalls von 09:30 bis 14:30 Uhr im Seniorentreff in SZ-Lebenstedt teil. Meditation ist hervorragend geeignet, um Stress abzubauen, sich vom Alltagstrott zu befreien und schließlich das innere Gleichgewicht wiederzufinden.

Haben Sie hieran Interesse, dann melden Sie sich in der Städtischen Volkshochschule mit Angabe der Kursnummer 31025 an.

Telefon: 0 53 41 / 839-3644



Seniorentreff im „Alten Dorf“, hier finden die Meditationstage statt.

"Marktplatz der Kommunikation" sucht neuen Namen !

Nach Fertigstellung des Trapezzelt - Dachs am Riesentrapp wurde dem Platz kurzerhand der Name "Marktplatz der Kommunikation" gegeben.



Seien wir doch einmal ehrlich, wann haben Sie das letzte mal den Namen "Marktplatz der Kommunikation" ausgesprochen, eher selten, oder? Oft höre ich "Unter'm Zeltdach".

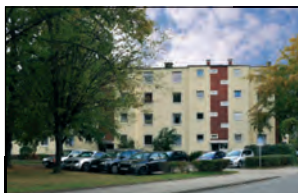
Ob das aber der richtige Name für diesen schönen Flecken ist, bleibt fraglich. Deshalb sind Sie liebe Bewohner gefragt, wir suchen einen schönen und passenden Namen für diesen Treffpunkt im SeeViertel.

Lassen Sie Ihrer Phantasie freien Lauf und schreiben Ihre Vorschläge auf einen Zettel. Versehen mit Name, Anschrift und Telefonnummer, diesen bitte im SeeViertel Treff oder im Munte - Büro, Riesentrapp 6, abgeben. In einem Gremium wird der treffendste Name ausgesucht und beim Herbstfest prämiert und bekannt gegeben.

Der Name "Platz des himmlischen Friedens" ist leider bereits vergeben.

Mehr über die Namensgebung erfahren Sie beim Frühlingsfest am 18. Juni 2011!

E.O.



Wohnen zwischen See und City...

Riesentrapp 1 - 5

3-Zi-Wohnung, ca. 62 m², modernisiert, Erstbezug nach Sanierung

KM 350 € + NK + KT

Nebelflucht 22 - 28

3-Zi-Wohnung, ca. 60 m², ruhige Wohngegend, gute Raumaufteilung, Süd - Balkon

KM 330 € + NK + KT

Wilhelm-Kunze-Ring 68 - 72

3-Zi-Wohnung, ca. 61 m², neues Badezimmer mit Fenster, Balkon ins Grüne

KM 330 € + NK + KT

Unser Service:

24-Stunden Hausmeisternotdienst . Treppenhausreinigung . Winterdienst . Kabel-TV . Rauchmelder

VERKAUF

VERWALTUNG

VERMIETUNG

PROJEKTENTWICKLUNG



MUNTE
IMMOBILIEN



Kathrin Jankowski

Fon 05341-294412

jankowski@munte-immobilien.de
munte-immobilien.de

Triathlon macht Schule "Trimas" ein Pilotprojekt



Ausgewert und dennoch voller Energie, die Klasse 3c mit Frau Neugebauer, im Bild Mitte.

Ein Sprung in das fast 30° warme Wasser hätte auch mir Spaß gemacht.

Trimas - Triathlon macht Schule - ein Projekt, das seit einem Jahr in der GSaS praktiziert wird. Zwei Tage die es in sich hatten, unter Anleitung von Trimas Initiator Heino Grewer-Ilbert wurden Körper, Geist und Seele, im Wasser wie auch an Land, mit vielen Übungen auf das, was Sie im August erwartet, vorbereitet. Am 22. August wird es sich dann beim ersten Grundschul-Triathlon am Salzgittersee zeigen, ob sich das schweißtreibende Trainieren gelohnt hat. Von Erfolg gekrönt ist die 3c jetzt schon, konnte im August letzten Jahres gerade mal ein Viertel der Kinder schwimmen, gibt es jetzt nur noch zwei Nichtschwimmer in der Klasse.



Fotos: Eduard Obarski

"Grundschule Am See"

„Klasse! Wir singen“

wurde im März 2007 in der Region Braunschweig als Schulprojekt initiiert und unter der Leitung des Braunschweiger Domkantors Gerd-Peter Münden realisiert.

Die Schüler und Schülerinnen der Grundschule am See nahmen dieses Jahr mit fünf Klassen (125 Kinder) an dem Projekt teil: Klasse 1c mit Frau Kinas, Klasse 2b mit Frau Eickhoff, Klasse 3b mit Herr Scherf, Klasse 4a mit Frau Kühn und Klasse 4b mit Herr Dobberphul. Mit der bereitgestellten Musik - CD musste täglich über einen Zeitraum von 3 Monaten geübt werden. Dabei ging es nicht nur um die stimmliche Qualität und Texte lernen,

vielmehr mussten sich die Kinder auf die eigens abgestimmte Körpersprache zu Musik und Gesang einstellen. Für den Lehrkörper wurde für die geforderten Kriterien eine Fortbildung angeboten. Am 27. Februar war es dann soweit, in der Volkswagenhalle in Braunschweig zeigten die Kinder der GAS ihr stimmliches und körperliches Verständnis für Musik, Tanz und Gesang.

E.O.



Liebe Bewohnerinnen und Bewohner, liebe Nachbarn des Seeviertels, seit 33 Jahren wohnen meine Familie und ich im SeeViertel. Hier gefällt es mir außerordentlich gut und ich möchte nirgend woanders wohnen.

Bewohner aus dem Viertel „Elke Liepe“ stellt sich vor



Elke Liepe

Zuhause im SeeViertel

Auch die Stadt Salzgitter, die seit 45 Jahren meine Heimat ist, gefällt mir gerade wegen Ihrer besonderen facettenreichen Struktur. Die 31 Stadtteile sind so unterschiedlich, dass jeder Bürger seinen Ort finden kann, an dem er oder sie sich wohl fühlen. Was mir aber ganz besonders an Salzgitter – Lebenstedt gefällt, sind die Menschen.

Wir sind hier in Lebenstedt, zu mindest in meiner Generation, nahezu alle Migranten. Trafen sich doch in den 60er bis 70er Jahren hier Menschen unterschiedlichster Herkunft - wie Schlesier, Pommern, Sudetendeutsche, Ostpreußen, Westfalen oder auch ,wie ich, aus dem norddeutschen Raum. Viele davon wollten nur kurz bleiben, fanden ein neues Zuhause und haben Salzgitter gestaltet. 1965 war es auch mein Plan Salzgitter nach 2 Jahren wieder zu verlassen; aber dann entschied ich mich doch hier zu bleiben und Salzgitter als meine Heimatstadt anzunehmen.

Das habe ich bis heute nicht bereut!

Mein Engagement in unserer Stadt

2006 kandidierte ich erstmalig bei der Wahl zum Stadtrat um die Bürgerinteressen - insbesondere des Seeviertels - wahrzunehmen.

Diese ehrenamtliche Tätigkeit ist interessant und hat viele Facetten: Es sind viele Informationen zu lesen und zu beurteilen. Mitteilungsvorlagen, Beschlussvorlagen, Anfragen und Anträge aus den unterschiedlichsten Themen unserer Stadt gilt es aufzuarbeiten.

In den wöchentlichen Fraktionssitzungen wird über alle Vorlagen gesprochen, um unter Berücksichtigung der Beschlüsse der Ortsräte zu einem möglichst einheitlichem Votum zu kommen.

Die endgültigen Entscheidungen und Diskussionen fallen im Interesse unserer Bürger in den monatlich stattfindenden Ratssitzungen.



Clemens Lücke und Elke Liepe vor einer Ratssitzung

Aktuell bin ich Mitglied im Finanzausschuss und im Rechnungs-Prüfungsausschuss. Eine wichtige Aufgabe des Finanzausschuss ist die Sichtung und Kontrolle der städtischen Finanzplanung, damit das Ziel einer Entschuldung des Stadt-Haushaltes nicht aus dem Auge verloren wird bei gleichzeitiger Verbesserung der Kinder-/Schülerbetreuung.

Besonders glücklich war ich über die umfangreiche Sanierung der Grundschule am See, die seitdem zu den schönsten Schulen in Salzgitter zählt.

Die 2010 erfolgte Erweiterung des Kindergartens St. Markus um 15 Krippenplätze war mir als ehemalig berufstätige Mutter besonders wichtig und rundete das Angebot qualifizierter Kinderbetreuung im Viertel ab.

Meine volle Unterstützung gilt auch dem Projekt "Stadtumbau" dessen div.. Maßnahmen bereits zu einer erheblichen Verschönerung unseres Wohngebietes beigetragen haben und den Bewohnern auch die Nahversorgung sichern wird.

Elke Liepe (SeeViertel Bewohnerin)

*Jeden Donnerstag von 8.00 bis 12.00 Uhr,
Markteafé im SeeViertel!*



Wir laden ein
zum Sommerfest am 2. Juli 2011
im Alten- und Pflegeheim "Haus am See"
Beginn um 14.30 Uhr



Christian Ehlers



Tanzgruppe L'Jaitin



© Fotografie Eduard Obarski

Unter dem Motto „MOULIN ROUGE“ wird Ihnen ein unvergesslicher Nachmittag mit französischem Flair geboten. Neben dem hochkarätigen Bühnenprogramm werden Sie mit Kaffee, Kuchen, Getränken aller Art und mit Gegrilltem kulinarisch verwöhnt.

Alten und Pflegeheim am See gGmbH
Zum Salzgittersee 32
38226 Salzgitter
Telefon 05341 / 83630-0 • Fax 05341 / 83630-19

Bühnenprogramm: Tanzgruppe L'Jaitin (Cancan)
Clown und Comiker Christian Ehlers (klein aber oho)
Musikgruppe Rot Weiß Lengede

Blue River Band

Tanz- und Unterhaltungsmusik
für Veranstaltung aller Art

Weitere Infos unter
www.BlueRiverBand.de

Neu dabei:
Gabi als Sängerin



Die Blue River Band aus Salzgitter, Celle und Braunschweig feiert in diesem Jahr ihr 20jähriges Bestehen. Grund genug, für einen guten Zweck beim

Frühlingsfest im Seeviertel
am 18. Juni 2011

unentgeltlich mitzuwirken.



© Fotografie Eduard Obarski

Hammer®

... weil ich schöner wohnen will!

Theodor-Heuss-Straße 65-67
38228 Salzgitter
Telefon: 05341-53809

Teppichböden • Teppiche • Parkett • Kork • Laminat
Farben • Tapeten • Badausstattung
Gardinen • Sonnenschutz • Bettwaren • Matratzen

Bei Gebäuden, die weit über 40 Jahre alt sind, bleibt es nicht aus, dass irgendwann der Zahn der Zeit an ihnen nagt. Teilweise lohnt sich eine Sanierung nicht mehr! Kosten und Nutzen stehen in keinem Verhältnis mehr zueinander. Aus diesem Grund werden zwei weitere Hochhäuser im Viertel rückgebaut. Andere wiederum werden kernsaniert und außen wie innen modernisiert, so dass sie dem heutigen Standard entsprechen.



Munte Immobilien - Sanierungen 2011



Sobald die Stadt Salzgitter grünes Licht für den Rückbau der beiden Gebäude Zwergenstieg 2 und Westfalenstraße 7 gibt, steht dem Abriss nichts mehr im Wege. Schon im Herbst dieses Jahres könnte eine weitere Freifläche, in bester Wohnlage mit idealer Infrastruktur, zur Bebauung freigegeben werden.



Die bekannteste Straße im SeeViertel; der Riesentrapp. Die vier Hochhäuser, durch ihre gute Wohnlage und der schönen Raumaufteilung, sind als Wohnquartier sehr begehrt. Nach Sanierung der Gebäude 30 und 24 gibt es in diesen Häusern kaum Leerstand. Nach Fertigstellung der Arbeiten Riesentrapp 26, werden alle Leerstehenden Wohnungen in der 28 kernsaniert, (die Kosten für die Sanierung einer Wohnung belaufen sich auf circa 25000 €).

Fotos: Eduard Obarski



Zur Freude aller Bewohner an der Christian-Wilmer-Straße 2 und 4 sollen im Juni dieses Jahres die Fassaden der Gebäude eine Wärmeisolierung bekommen. Die Eingangstüren und Balkone werden ebenfalls erneuert.



Am 18. Juni, zum Frühlingsfest, soll der neue Bolzplatz am Seeweg mit einem Fußball-Turnier eingeweiht werden. Nach der Rasensaat, die besonders strapazierfähig sein soll, darf die Fläche mindestens vier Wochen nicht betreten werden.

Im Hintergrund das mit einer neuen, wärmeisolierten Fassade und neuen Balkonen sanierte Hochhaus am Riesentrapp 26.



Bilder links: Gebäude an der Joachim-Campe-Straße. Zwei von insgesamt vier Wohnhäusern sind bereits mit neuen Balkonen versehen. Im Sommer dieses Jahres werden weitere Gebäude in der gleichen Art verschönert.

Fotos: Eduard Obarski



25 Studienreisende aus Politik und Wohnungswirtschaft besuchen auf Einladung von Günther Klatt am 14. April das SeeViertel. Wie Stadtumbau und integrierte Stadtentwicklung funktioniert und umgesetzt wird, wurde den Gästen aus den Niederlanden (Utrecht) vor Ort anschaulich erklärt. Gemeinsam mit freien Wohnungsträgern, Kommunen, Bund und Land wird zur Zeit das Projekt in drei Stadtteilen Salzgiters erfolgreich durchgeführt: Stadtumbau "SeeViertel", Soziale Stadt "Fredenberg" und das Projekt Soziale Stadt "Ost - Westsiedlung" in Salzgitter- Bad.

Auf Exkursion im SeeViertel



Ein Gastgeschenk, über das sich Sven-Thomas Munte besonders freute, ein Nistkasten passend für das grüne SeeViertel.



Günther Klatt, Referat Stadtumbau (ganz links), Sabine Naats (Diakonie), Sven-Thomas Munte (Munte - Immobilien) und Luuk van den Heuvel (Ibus), (Bild Mitte, von links), beantworten Fragen der niederländischen Gäste.

Stadtumbau SeeViertel

Quartiererneuerung

Diese Maßnahme wird im Rahmen der Förderkulisse Stadtumbau West "SeeViertel" mit Mitteln des Bundes, des Landes und der Stadt Salzgitter gefördert.



Luuk van den Heuvel und Sabine Naats diskutieren mit Gästen über ihre Arbeit im SeeViertel.

Neues vom Stadtumbau im Seeviertel

Da gab es Hiobsbotschaften aus Berlin wie, „die Stadtsanierung wird im Bundeshaushalt gekürzt.“ Eine Protestnote wanderte durch die Presse, die von den Städten in Deutschland, die Stadtsanierung durchführen unterschrieben wurde und alle Städte machten deutlich, dass diese Gemeinschaftsaufgabe, die sich der Bund, die Länder und die Gemeinden bisher zu gleichen Teilen teilten in vollem Umfang weitergeführt werden muss und nicht gekürzt werden darf. Gleichwohl wurde in der Städtebauförderung dann doch gekürzt.



SeeViertel mit Blick in Richtung Stromtal und Kieselgrund



SeeViertel mit Blick in Richtung Salzgittersee

Und was wird denn dann absehbar im Seeviertel passieren?

Derzeit sind mehrere Baumaßnahmen im Bereich der privaten Wohnungseigentümer schon durchgeführt und weitere sind in Planung. So werden neue Balkone angebaut und Fassaden auf Vordermann gebracht oder das Wohnumfeld verbessert. Zudem gibt es konkrete Planungen 2 Hochhäuser im Seeviertel zurück zu bauen.

Am Seeweg wird im Mai der Bolzplatz erneuert und mit Sitzgelegenheiten versehen und eine Baumpflanzaktion starten. Leider gab es einige Aufregung um die Bäume, die noch rechtzeitig vor der Brutsaison gefällt werden mussten, um die Sanierung des Einkaufszentrums an der Gesemannstraße voran treiben zu können.

Kein Mensch fällt gerne Bäume, denn in der Tat sind Bäume das grüne Leben in einer Stadt – das ist und bleibt unumstritten. Stadtentwicklung muss und kann auch heißen, dass man etwas verändert und verbessern können muss. Genau das wird jetzt stattfinden: so werden auch 6 Bäume im Frühjahr am Seeweg neu gepflanzt und zwar als Ersatz für die beseitigten Bäume im Einkaufszentrum Gesemannstraße. Und wenn dann – es ist noch in diesem Jahr geplant – die Neißestraße um eine Spur zurückgebaut wird, dann werden auch dort noch Ersatzbäume gepflanzt.



Und jetzt kommt die gute Nachricht:

Zwar gibt es für den Stadtumbau im Seeviertel nicht so viele Fördermittel wie beantragt, gleichwohl hat das zuständige Ministerium in Hannover in einer Presserklärung mitteilen lassen, dass unser Seeviertel in Salzgitter im Rahmen der Förderkulisse „Stadtumbau West“ für das Programmjahr 200.000 Euro zugewiesen werden soll. Damit kann man arbeiten und damit können wir durchaus zufrieden sein, vor allem wenn man auch bedenken muss, dass seitens der Stadt Salzgitter nochmals die kommunale Gegenfinanzierung von 100.000,- € aufgebracht werden muss um diese Fördermittel abrufen zu können.



Der neue Penny-Markt und die Schlecker-Erweiterung im Einkaufszentrum sind derzeit in konkreter Bauplanung. Der Bebauungsplan für dieses Vorhaben lag öffentlich aus und wenn dann die Baugenehmigung erteilt sein wird, müssen zunächst die Versorgungsleitungen für das Einkaufszentrum, die bisher vom Banater Weg angeschlossen sind von der Neißestraße aus neu verlegt werden. Dazu wird zunächst erst einmal nur die ehem. „Bauernstube“ abgerissen, um an dieser Stelle alle Versorgungsleitung neu in den Innenhof zu verlegen.

Zeitgleich erhält die Tiefgarage unter dem Innenhof ein neues Fluchttreppenhaus damit man die beiden Rettungsausgänge, die sich heute noch als hässliche und schmutzige Kellerlöcher darstellen, zugeschüttet werden können.

Solange, wie das alles noch nicht abgearbeitet sein wird, wird der Penny-Markt erhalten bleiben und weiter verkaufen. Auch der Zahnarzt Herr Figur im Obergeschoss wird bis zu diesem Zeitpunkt noch in vollem Umfang seine Praxis dort betreiben wo sie ist.

Und erst dann, wenn die baurechtlich und erschließungstechnischen Voraussetzungen für den Abbruch des Penny-Marktes gegeben sein werden, erst dann wird der Zahnarzt, Herr Jürgen Figur, seine Praxis vorübergehend in die ehemaligen



Räume der NORD LB im Einkaufszentrum umziehen. Und das natürlich auch nur so lange, wie der Bauherr, benötigt, den Penny-Markt abzureißen und sofort eine neue Zahnarztpraxis zu bauen.

Das alles soll dann so schnell wie möglich gehen, denn wie auf jeder Baustelle ist verlorene Zeit auch verlorenes Geld.

Wie eingangs schon erläutert wird seitens der Stadt Salzgitter Geld investiert, um den Neubau des Penny-Marktes und die Erweiterung des Schlecker zu ermöglichen. Die Stadt wird die Kosten des Rückbaus der Neißestraße fördern und wird dafür auch in entsprechender Höhe die Fördermittel von Bund

und vom Land abrufen und einsetzen. Diese Mittel stehen bereit und die erforderlichen politischen Beschlüsse sind überwiegend schon getroffen.

Wir können sehr zuversichtlich und optimistisch sein, dass nächstes Jahr alle erforderlichen Baumaßnahmen im Einkaufszentrum abgeschlossen sein können und dann für die nächsten 20 Jahre im SeeViertel die Nahversorgung sichergestellt sein wird.

Günter Klatt
Karsten Schröder
Sabine Naats



Stadtumbau SeeViertel

Quartierserneuerung

Gefördert durch:

Diese Maßnahme wird im Rahmen der Förderkulisse Stadtumbau West "SeeViertel" mit Mitteln des Bundes, des Landes und der Stadt Salzgitter gefördert.

Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Stadtentwicklung

unterstützt eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

SeeViertel
STADTUMBAU-WEST

Salzgitter
Referat Stadtumbau und Soziale Stadt

Ministerium für Soziale Arbeit, Jugend, Familie, Gleichstellung und Integration

Bild oben: Das EKZ SeeViertel an der Gesemannstraße nach Fertigstellung im Jahr 2013.

Bild links: Das Zentrum in der ersten Bauphase 2011/12. Abriss und Neubau Penny-Markt sowie Umbau Neißestraße und Banater Weg.



Gesamtes Obergeschoß im Neubau:
Barrierefreie Räumlichkeiten für Arztpraxen.



Nicht mehr zeitgemäß, Discounter Penny
in der Gesemannstraße.

Im Gespräch mit Jürgen Figur

In der Gerüchteküche brodelte es. Was wird abgerissen? Wann wird abgerissen? Verschwindet die Zahnarztpraxis? Blockiert der Zahnarzt Jürgen Figur den Neubau des Penny Marktes und die Verschönerung des EKZ Gesemannstraße? Dass Jürgen Figur von den Verantwortlichen des Projekts zu Anfang ein wenig enttäuscht war, weil seine Patienten sehr verunsichert waren, ist verständlich.

Prinzipiell befürwortet Jürgen Figur, dass das EKZ Gesemannstraße saniert wird, jedoch hätte er, aufgrund seiner Mietvertragsoptionen, dieses Projekt ohne ein schlüssiges Konzept der Stadt Salzgitter und des Investors für seine Zahnarztpraxis blockieren können.

„Es kann doch nicht sein, das sich keiner Gedanken um die Patienten gemacht hat!“ sagt Jürgen Figur. „Was hätten sie in der Zeit, immerhin 9 Monate, zwischen Abriss und Neubau der Zahnarztpraxis bei Behandlungsbedarf gemacht?“

Nach langen und intensiven Gesprächen mit dem Bauherrn Eugen Schulz und der Stadt Salzgitter, wurde nach einer genehmigungsfähigen Ausweichmöglichkeit für die Zeit der Bauphase gesucht und auch gefunden.

„Die Räumlichkeit in der ehemaligen Nord LB, gleich neben Dr. Bischof wird vorübergehend zur Zahnarztpraxis umgebaut, so dass meine Patienten ohne größere Einschränkungen weiter behandelt werden können.“

Der Umbau erfordert eine logistische Meisterleistung. Sämtliche Geräte müssen zweimal in kurzer Zeit den Standort wechseln und in der anderen Praxis installiert werden.

Zur Zeit arbeitet er auf 120m² in drei Behandlungszimmern.



Jürgen Figur mit seiner Frau
und ZFA Janine Schmidt

Für die Übergangslösung stehen ihm nur circa 80m² mit zwei Behandlungseinheiten zur Verfügung, ebenso muss er sich bei den Nebenräumen einschränken. Dennoch kann er sich mit dieser Lösung arrangieren.

„Wir freuen uns zwar schon auf unsere schöne neue barrierefreie Praxis mit Fahrstuhl, aber gar nicht auf das mehrfache Ab- und Aufbauen der gesamten Einrichtung mit Dentalstühlen, Labor und Röntengeräten innerhalb eines Jahres“, so die Eheleute Figur.

„Andererseits werden wir unserer bisherigen Praxis nachtrauern, denn diese ist in einem Top-Zustand und wir waren dort immerhin fast zwanzig Jahre erfolgreich tätig.“

E.O



Die KWG (Kommunale Wohnen AG) saniert Gebäude am Nebelflucht 1 - 3 und 2 - 8. Die im Mai beginnenden Arbeiten werden voraussichtlich bis in den Spätsommer andauern. Wohnungen die sich im Leerstand befinden erhalten neue Badezimmer, neue Innentüren, Laminatböden werden verlegt, die Wände mit Rohfaser versehen und weiss gestrichen. Treppenhäuser und Aussenbereich werden ebenfalls neu gestaltet.

Ein neuer Name im Viertel „KWG Wohnwert“



Nebelflucht 1 - 3



Nebelflucht 2 - 8

Das Bauschild kündigt die Sanierungsarbeiten der Gebäude Nebelflucht 1 - 3 und 2 - 8 an.



Nebelflucht 1 - 3



Nebelflucht 2 - 8

Die in den 60iger Jahren gebauten Häuser, (Nebelflucht 1 - 3 und 2 - 8) werden nun das erste Mal nach 50 Jahren kernsaniert.

Mit einer Wärmeisolierung von 14 cm und modernen Gasthermen will man den Energieverbrauch drastisch senken. Die Heizkosten für eine 50m² Wohnung sollen sich durch die gute Isolierung auf circa 30€ belaufen.

Das  die Topadresse

Die Gebäude Nebelflucht 1 - 3 und 2 - 8 nach Fertigstellung der Sanierungsmaßnahmen. „Von den 48 Wohneinheiten, die eine Größe von 50 - 84m² haben, befinden sich noch 18 im Leerstand. Ziel der KWG ist es, sie in einem Zeitraum von 3 bis 4 Monaten vermietet zu haben“, so Herr Lange, KWG. E.O.



Die Johanniter in Salzgitter sind immer für Sie da!
Wir kümmern uns um Ihre Sicherheit und Ihren Genuss zu Hause.

Informationen zum Hausnotruf und Menüservice der Johanniter erhalten Sie unter:
Tel. 05341 19214 • www.juh-salzgitter.de



FLEISCHEREI & PARTYSERVICE

ROHR

Gesemannstr. 9 ~ 38226 Salzgitter
Tel. 05341.42779 ~ Fax 05341.401058
www.fleischerei-rohr.de



Das Team der "Apotheke zu den 3 Rosen" im März 2011. Von links: Frau Lerke PTA, Frau Zyla PTA, Dr. Carola Schennen Apothekerin, Frau Borewitsch PTA, Dr. Alfred Schennen Apotheker, Frau Wagner Apothekerin, Frau Kluge Reinigungskraft, Frau Merker PTA.

„Einst und jetzt“ Apotheke zu den 3 Rosen... ...seit 1966 „die“ Apotheke im Einkaufszentrum Gesemannstraße



Die Belegschaft der Apotheke am 1. März 1992, der Tag an dem Dr. Carola Schennen, 4. von links, das Geschäft von ihrer Mutter, Frau Winkler, übernahm. Bild unten



Die Chronik der Apotheke zu den 3 Rosen reicht zurück bis in das Jahr 1830. „3 Rosen“ bezieht sich auf die 3 Brüder Rose, Gustav und Heinrich, beide Professoren an der Universität Berlin, und Wilhelm Rose, Apotheker. Ihnen zur Erinnerung nannte 1836 Adolf Behncke seine neu gegründete Apotheke in Jarmen / Kreis Demmin „Apotheke zu den drei Rosen“; später wurde daraus „Apotheke zu den drei Rosen“.

Nach Wechsel der Besitzer- mittlerweile gehörte die Apotheke Bruno Albrecht-, Teilung Deutschlands und Verstaatlichung der Apotheke, sah die Nichte von B. Albrecht, Marie-Luise Küster (später Winkler und Mutter von Carola Schennen) 1950 keinen anderen Ausweg als das Übersiedeln in den Westen.

1966 eröffnete Marie-Luise Winkler im Einkaufszentrum Gesemannstraße, dem heutigen SeeViertel, ihre eigene Apotheke, der sie in Erinnerung an die ehemalige Apotheke ihres Onkels den Namen „Zu den 3 Rosen“ gab. Seit der Zeit gibt es im Osten (Jarmen) wie im Westen (Lebenstedt) die „Apotheke zu den drei/3 Rosen“.

1992 übernahm Dr. Carola Schennen die Apotheke von ihrer Mutter.

Zurzeit arbeiten drei Apotheker, vier PTAs, eine Bringdienst-Fahrerin und eine Reinigungskraft in der Apotheke. Darüber hinaus werden regelmäßig abwechselnd Apotheker, PTAs bzw. PKAs im Rahmen der geforderten Praktika ausgebildet. Zudem haben Schüler im Rahmen eines zwei-dreiwöchigen Schulpraktikums die Möglichkeit, einen Einblick in die verschiedenen Berufe der Apotheke zu gewinnen.

„Schwerpunkt unserer Arbeit ist die Versorgung unserer Kunden mit Medikamenten, die Beratung zur Einnahme, zu Wechselwirkungen mit anderen Arzneimitteln bzw. Nahrungsmitteln. Selbstverständlich fertigen wir auch Individual-Rezepturen, wie Salben, Lösungen, zuweilen Kapseln, und Teemischungen an. Voraussetzung dafür ist die Untersuchung der verwendeten Rezeptursubstanzen sowie der Pflanzenteile, die in Tees und Teemischungen Verwendung finden. Des Weiteren bestimmen wir Blutdruck und Blutzucker. Unsere wohnortnahe Versorgung gehört zum Service am Patienten. Wir sehen uns als Begleiter unserer Kunden in guten wie in weniger guten Tagen“, so Dr. Carola Schennen.

E.O.

Karl Nestvogel



101 Jahre alt geworden wäre in diesem Jahr der ehemalige Leiter des Tiefbauamtes der Stadt, Karl Nestvogel. "Ihm ist es zu verdanken, dass aus einer Pfütze dieser tolle See wurde", sagte der damalige Amtsnachfolger Klaus Gossow, Als der Tiefbauamtsleiter 1972 starb, folgte ihm Klaus Gossow, der das Werk Nestvogels 1975 vollendete. Seitdem hat der See weiter an Attraktivität gewonnen und ist zu einem überaus beliebten Revier für Segler, Surfer, Ruderer, Kanuten und Badegäste geworden.

50 Jahre Gemeinde St. Markus



Das freie Gelände von 1960 auf dem 1972 das Gemeindehaus gebaut wurde.



Das 1972 gebaute Gemeindehaus St. Markus

Richtigstellung:

In Ausgabe 11 der SV- Z berichteten wir über Herrn Gereke und die Feier zu seinem 60sten Geburtstag. Die Kosten der Feier wurden von Familie Gereke getragen und nicht wie geschildert von der Firma Bautreu.

2012 feiert die St. Markusgemeinde ihr 50 jähriges Bestehen im SeeViertel. Aus diesem Anlass soll eine Chronik erscheinen. Wer Fotos, interessante Geschichten, gerade aus den Anfängen der Gemeinde besitzt und sie zur Verfügung stellen möchte, melde sich bitte bei Pfarrer Eberhard Brinkmann Tel.: 43487 oder Eduard Obarski Tel.: 1862522.

Richtigstellung:

In Ausgabe 10 der SV- Z berichteten wir über das Todeslager 21. Das auf dem Foto zu sehende Gebäude ist nicht „WIGLO“ und wurde nicht wegen einer Löschübung der Feuerwehr abgebrannt.

Es erlitt damals lediglich einen Wasserschaden und wird heute noch für Wohnzwecke genutzt. Wiglo war im Nebengebäude untergebracht und ist auf dem Foto nicht zu sehen.



Fliesen- und HandwerkerTEAM
Fliesen - Platten - Mosaik
Gebäudeenergieberatung

38108 Braunschweig
Boberweg 40 a
Tel. 0531/2351016
Fax 0531/2351017

38228 Salzgitter
Stobenstraße 3
Tel 05341/852730
Fax 05341/852731

Elektro - Meisterbetrieb

Falk & Janke GbR

Qualität, die sich durchsetzt.

Beratung - Planung - Ausführung

- Beleuchtungsanlagen - Ladenbau
- Alarm- und Meldesysteme
- EIB-Gebäudesystemtechnik
- Elektroinstallationen
- Wärmepumpen - Antennenbau
- Telekommunikationsanlagen

zertifizierter EIB

Teil: 05331 / 949933 Fax: 05331 / 949935 mail: mail@falk-janke.de
Hoffmann-von-Fallersleben Str. 10 - 38304 Wolfenbüttel

Ein Kabel – viele Vorteile.

TV, Internet und Telefon aus einer Hand.¹



Digitales Fernsehen inkl. HD-TV

- Bis zu 100 digitale TV-Sender zusätzlich
- Schärfere HD-TV bei ARD, ZDF und arte
- Weitere HD-Angebote in Planung

Internet-Flatrate mit bis zu 32 Mbit/s¹

Festnetz-Telefonanschluss ohne Telekom-Grundgebühr¹

Mobil telefonieren und surfen²

Lassen Sie sich von unserem autorisierten Vertriebspartner beraten:

Jens Tschauer • Mobil: 0160/76 22 156 • E-Mail: jens.tschauer@mb-kabeldeutschland.de

Für technische Fragen steht unser Servicecenter unter 0800/52 666 25 täglich rund um die Uhr zur Verfügung.



Ihr Kabelanschluss für Fernsehen, Internet und Telefon.

Kabel Deutschland

¹) In immer mehr Ausbaugebieten und mit modernisiertem Hausnetz verfügbar.

²) Nur in Verbindung mit einem Kabel Deutschland Internet und Telefon Vertrag möglich.

Bildreportagen u. mehr: Artfotografie Eduard Obarski Tel.: 05341- 1862522 weltbilder@freenet.de


Auch Ihre Anzeige könnte hier stehen Tel.: 05341 - 1889421

TISCHLEREI LÖPER
Grubenweg 2
38268 Lengede
Tel. 05344 - 6808
Fax 05344 - 6809

Fenster / Türen
Treppen
Wintergärten
Möbel
Showroom






www.tischlerei-loeper.de tischlerei.loeper@t-online.de

Löper Bestellungen

Grubenweg 2 38268 Lengede
 (0 53 44) 68 08

Peter Müller GmbH

Malerfachbetrieb

-  Ausführung sämtlicher Maler- und Tapezierarbeiten
 -  Fußbodenverlegung
 -  Wärmedämmung
 -  Dekorputze
 -  dekorative Wandgestaltungen
- Gesellenstieg 21
(Gewerbegebiet Peiner Str.)
38229 Salzgitter
Telefon (05341) 841800
Telefax (05341) 841801
E-Mail p.mueller@peter-mueller-gmbh.de

Minimaler Energieverbrauch
und höchster Wärmekomfort



Hans-Günter Bendas, Geschäftsführer seit 1891

SCHUBERT

Sanitär- und Heizungstechnik GmbH

- 24-Std.-Notdienst
- Solaranlagen-Brennwertanlagen
- Alters- und behindertengerechte Bäder
- Rohrreinigungs-Service
- Leckortung - Trocknung

**24-Stunden
Notdienst**

Gewerbestraße 10 | 38226 Salzgitter-Leb.
Telefon 0 53 41 / 84 90-0
Telefax 0 53 41 / 84 90-20

Sparkasse.
Gut für Salzgitter.

Sparkassen-Finanzgruppe

 Braunschweigische
Landessparkasse
Ein Unternehmen der NBSG/LB

Die Braunschweigische Landessparkasse ist und bleibt der wichtigste Finanzdienstleister in der Region. Auch in Zukunft können Sie sich auf uns verlassen. Während andere sich zurückziehen, bleiben wir vor Ort. Und das ist gut für Salzgitter.